

**Obrazac 3.****FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ul. grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Trgovački sud u Varaždinu

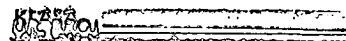
B. Radić 2

Poslovni broj spisa 5 St-250/17-5

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

14-06-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

OIB 53056966535

Adresa / sjedište

10000 Zagreb, Magazinska cesta 69

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK

OIB 84728804906

Adresa / sjedište

Mala Subotica, Braće Radića 69

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- ✓ Ugovor o kreditu br. 12022020034 od 22.10.2012.g., na iznos EUR 815.000,00, Dodatak I od 22.10.2012. godine. \_\_\_\_\_
- ✓ Ugovor o izdavanju garancije br. 08218220002 od 25.04.2008.g., na iznos KN 1.800.000,00, Dodatak I od 25.04.2008. godine, Dodatak II od 11.09.2008. godine, Dodatak III od 29.04.2009. godine, Dodatak IV od 26.02.2010. godine, Dodatak V od 28.04.2010. godine, Dodatak VI od 23.06.2010. godine, Dodatak VII od 05.04.2011. godine, Dodatak VIII od 30.03.2012.godine, Dodatak IX od 26.09.2012. godine, Dodatak X od 23.04.2013. godine. \_\_\_\_\_
- ✓ Ugovor o cesiji od 11.12.2015.g. sklopljen između START d.o.o. Mala Subotica, Braće Radića 69, OIB 99169707326, kao cedenta, Vjerovnika kao Cesionara i Dužnika kao cesusa, kojim je Cedent prenio na Vjerovnika tražbinu s osnova Ugovora o najmu poslovnog prostora od 3.12.2015.g. \_\_\_\_\_

Iznos dospjele tražbine 6.717.597,39 (kn)

Glavnica 4.651.904,55 (kn)

Kamate 1.974.583,05 (kn)

Troškovi 71.549,17 (kn)

Naknada 13.578,23 (kn)

Revalorizacijska naknada 5.982,39 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu br. 12022020034 od 22.10.2012.g., na iznos EUR 815.000,00 , Dodatak I od 22.10.2012. godine.
2. Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 08218220002 od 25.04.2008.g., na iznos KN 1.800.000,00 , Dodatak I od 25.04.2008. godine, Dodatak II od 11.09.2008. godine, Dodatak III od 29.04.2009. godine, Dodatak IV od 26.02.2010. godine, Dodatak V od 28.04.2010. godine, Dodatak VI od 23.06.2010. godine, Dodatak VII od 05.04.2011. godine, Dodatak VIII od 30.03.2012.godine, Dodatak IX od 26.09.2012. godine, Dodatak X od 23.04.2013. godine.
3. Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na 05.06.2017. godine za Ugovor o kreditu sa dodacima, te Ugovor o izdavanju garancije sa dodacima
4. Preslika Ugovora o cesiji od 11.12.2015.g..

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 815.000,00 eur i 1.800.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

- ✓ Zadužnica izdana od strane Pučko otvoreno učilište Novak u iznosu od 815.000,00 eur ovjerena dana 24.10.2012. godine pod OV-7846/12
- ✓ Zadužnica izdana od strane Pučko otvoreno učilište Novak u iznosu od 1.800.000,00 kn ovjerena dana 28.04.2010. godine pod OV-4336/10

#### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 13.06.2017.

Potpis vjerovnika

Marković Dražen, po punomoći

Vladimir Ploh, po punomoći

## PUNOMOĆ

Mi, Vesna Ciganek-Vuković, OIB:32798827390, član Uprave i Zoran Koščak, OIB:56140407983, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, MBS:080002366, OIB:53056966535, (dalje: Banka)

### opunomoćujemo

slijedeće zaposlenike Raiffeisenbank Austria d.d.

1. INES KNAPIĆ, dipl. oec. iz Zagreba, Il. Vrbik 10, osobna iskaznica br. 104682660/PU Zagrebačka, OIB:44788453352;
2. KORNELIJA TOMICA, dipl. oec. iz Zagreba, Božidarevićeva 7, osobna iskaznica br.102769763/PU Zagrebačka, OIB:60343170517;
3. DRAŽEN MARKOVIĆ, dipl. pravnik iz Zagreba s položenim pravosudnim ispitom, Dužice 1, osobna iskaznica br.113080197/PU Zagrebačka, OIB:98215048655;
4. JASMINA VIDUKA, dipl. pravnik iz Zagreba s položenim pravosudnim ispitom, Omišaljska 19A, osobna iskaznica br.103890415/PU Zagrebačka, OIB:10734618131;
5. mr.sc.oec. VLADIMIR PLOH iz Zagreba, Palinovečka 19 I, osobna iskaznica br. 102393985/PU Zagrebačka, OIB:91175362214;
6. DANIJELA HABUJAN, mag. oec. iz Zaprešića, Ulica Baltazara-Adama Krčelića 17, osobna iskaznica br.112976859/PP Zaprešić, OIB:08121072856;
7. BISERKA MIKLENIĆ-NOVAČIĆ, dipl. oec. iz Samobora, Dubrava Samoborska 28/6, osobna iskaznica br.104837091/PP Samobor, OIB:46647463486;
8. IRENA JANDRIĆ, dipl. oec. iz Zagreba, Ulica Dragutina Golika 87 A, osobna iskaznica br. 112775493/PU Zagrebačka, OIB:36594262118;
9. MILE ČEVID, dipl. oec. iz Trbounja, Čevidi 2, osobna iskaznica br.105497188/ PP Drniš, OIB:04895075883;
10. ANICA KRKLEC, dipl. oec. iz Varaždina, Vinka Međerala 4 B, osobna iskaznica br. 105674691/PU Varaždinska, OIB:24690817114;

**da svaki pojedinačno i samostalno** zastupa Banku u predstečajnom postupku koji je otvoren dana 5. lipnja 2017. godine nad dužnikom PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, Mala Subotica, Braće Radića 69, OIB:84728804906, (dalje: Dužnik) temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem St-250/17-5 od dana 5. lipnja 2017. godine te da u ime i za račun Banke u tom postupku poduzima sve radnje.

Na temelju ove Punomoći svaki opunomoćenik može u gore navedenom predstečajnom postupku, samostalno i pojedinačno, u ime Banke podnijeti prijavu tražbine/razlučnog prava, dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje, dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi razlučno pravo, glasovati o planu restrukturiranja i svim drugim pitanjima o kojima odlučuju vjerovnici u predstečajnom postupku, zastupati Banku na svim ročištima, podnijeti, odustati ili se odreći žalbe ili drugog pravnog lijeka, potpisivati izvratke iz poslovnih knjiga i drugu dokumentaciju, prihvatiti ili ne



**Raiffeisen  
BANK**

prihvatiti predstečajni sporazum, poduzimati sve ostale radnje u ime Banke pred Trgovačkim sudom u Varaždinu i drugim sudovima, Financijskom agencijom, javnim bilježnicima, Dužnikom i svim trećim osobama.

U Zagrebu, 05. lipnja 2017. godine.

**RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**

Vesna Ciganek-Vuković, član Uprave

Zoran Koščak, član Uprave



**Raiffeisen  
BANK**  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb

007

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,  
potvrđujem da su stranke:

**VESNA CIGANEK-VUKOVIĆ**, OIB 32798827390, Zagreb, Gornji prečac 6, član  
uprave za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta  
69, OIB 53056966535, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj  
105053379 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz  
sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere,  
**ZORAN KOŠČAK**, OIB 56140407983, Zagreb, Palinovečka 37, član uprave za  
Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB  
53056966535, meni osobno poznat, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog  
registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere

priznali potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni  
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od  
15,00 kn.

BROJ: OV-5658/17  
U Zagrebu, 07.06.2017.



SAVJETNIK  
Martina Grdić



## UGOVOR O KREDITU br. 12022020034

što su ga dana 22.10.2012. godine u Zagrebu sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: START D.O.O., MALA SUBOTICA, B. RADIĆA 69, OIB: 99169707326, koje zastupa Predsjednik Uprave Franjo Novak
- Sudužnik: PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, OIB: 84728804906, koje zastupa Ravnatelj Zvonimir Pavčec,
- Solidarni jamac: VESNA NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, OIB: 15849206952,
- Solidarni jamac: FRANJO NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, OIB: 58573883776,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

**1. Vrsta kredita:** kunski kredit s valutnom klauzulom

**2. Iznos kredita:** do EUR 815.000,00 (slovima: EUR osamstopeetnaestisuća) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Kreditora na dan korištenja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog Iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

**3. Namjena kredita:** za reprogram obveza po kreditima društva START d.o.o. u RBA

**4. Korištenje kredita:** odjednom u vremenu od 22.10.2012.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 15.11.2012.g.

Kredit se koristi za podmirenje dospjelih i nedospjelih obveza po partijama kredita 218-55-241757, 218-55-552302 i po partiji overdrafta 1100350418. Eventualni preostali iznos kredita se gasi.

**5. Otplata kredita:** dio iznosa glavnice kredita u iznosu od EUR 520.000,00 dospijeva na naplatu u 52 jednaka mjesečna obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.11.2012.g., a posljednji 28.02.2017.g. Preostali iznos glavnice kredita u iznosu maksimalno do EUR 295.000,00 dospijeva na naplatu odjednom najkasnije do 31.03.2017.g.

**6. Valutna klauzula:** Iznos kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Kreditora važećem na dan dospijeća.

**7. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:**

**7.1. Redovna kamata:** 1-mjesečni EURIBOR plus kamatna marža u visini od 7.000 postotna poena godišnje, koji utvrđuje Kreditor mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu, s time da se prva stopa redovne kamate utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva, sukladno Odluci Kreditora.

Ukoliko se Kreditoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Kreditora na temelju referentnih kamatnih stopa i sl. Kreditor je ovlašten u bilo koje doba povećati kamatnu maržu, te će Kreditor o tome obavijestiti Korisnika kredita, najkasnije 2 (dva) radna dana prije početka primjene.

Korisnik kredita je obavezan plaćati povećanu kamatnu maržu, a ako to ne želi, Korisnik kredita je dužan najkasnije slijedećeg radnog dana pisanim putem obavijestiti Kreditora da ne prihvaća povećanje kamatne marže, te je dužan u roku od 30 dana prijevremeno otplatiti kredit, bez plaćanja

naknade za prijevremenu otplatu. Obavijest Korisnika kredita je neopoziva.

7.2. Zakonska zatezna kamata: 15.00% godišnje, promjenjiva;

7.3. Uvećanje kamatne marže po čl. 4.4. Dodatka br. 1 : za 2.00 postotna/ih poena;

#### **8. Obračun Redovne kamate:**

8.1. Kamatno razdoblje: Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijanju zadnjeg obroka glavnice kredita.

8.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

#### **9. Naknade:**

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0.50% od iznosa iskorištenog kredita, min. kn 500.00, promjenjiva, usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- Naknadu za izmjenu ostalih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za sukcesivno korištenje kredita u visini od kn 150,00, Korisnik kredita plaća jednokratno, po svakom nalogu Korisnika kredita za vrijeme ugovorenog roka korištenja, osim kod prvog korištenja promjenjiva prema Odluci o visini naknade za usluge Kreditora.
- Naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini od kn 500,00, promjenjiva, Korisnik kredita plaća jednokratno temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita;
- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 0.50% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1,500.00, promjenjiva, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, uz prethodnu najavu od 2 (dva) radna dana koja je neopoziva;
- Naknadu za rezervaciju sredstava u visini 1.50% godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja do stavljanja kredita u otplatu;
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Obračun naknade u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute vrši se po srednjem tečaju Kreditora važećem na dan obračuna naknade.

#### **10. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:**

##### **10.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita**

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/i i potpisana/e/i u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

##### **10.2. Bjanko mjenice Sudužnika**

- 2 bjanko mjenica/e Sudužnika PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, ovjerena/e/i i potpisana/e/i u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

##### **10.3. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa**

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

##### **10.4. Zadužnice Sudužnika o zapljeni računa**

- 1 zadužnica Sudužnika PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

##### **10.5. Zadužnice Solidarnog jamca o zapljeni računa**

- 1 zadužnica Solidarnog jamca VESNA NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.
- 1 zadužnica Solidarnog jamca FRANJO NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za



Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.

#### 10.6. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zaloge, osim za nekretninu upisanu u K.O. Varaždin (u osnivanju) na Zk.Ul.15205, k.č.br. 8662/1 u naravi livada magistralna cesta 3 kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Kreditora koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Kreditora, uz prednošenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam/a osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

#### 10.7. Provedeni dugoročni sporazum

- 1. Provedeno založno pravo na nekretnini u vlasništvu:
  - Korisnika kredita na nekretnini: suvlasnički dio nekretnine, koju u naravi čini čest. br. 228/1/2/A/1/332/33/1/3/1/2, u naravi poslovna građevina Zelena ulica površine 786 m2 i dvorište Zelena ulica površine 2454 m2, ukupne površine 3240 m2, upisano u poduložak 1, zk.ul. 7426, k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, povezan s vlasništvom posebnog dijela koji u naravi predstavlja:
    - 1. ETAŽA 347/1161, 1. poslovni prostor koji se sastoji od prizemlja površine 271,27 m2 i pripadka na 1.katu površine 55,00 m2, ukupne površine 326,27 m2, (u etažnom elaboratu označeno kosim crtama), kod Općinskog suda u Čakovcu,
    - 2. ETAŽA 341/1161, 1. poslovni prostor koji se sastoji 1.kata površine 319,67 m2, ukupne površine 319,67 m2, (u etažnom elaboratu označeno kosim crtama i isprekidanim kosim crtama-naizmjenično), kod Općinskog suda u Čakovcu,
    - 3. ETAŽA 473/1161, 1. poslovni prostor koji se sastoji od prizemlja površine 375,18 m2 i 1.kata površine 75,84 m2, ukupne površine 451,02 m2, (u etažnom elaboratu označeno kosim crtama sa međuprostorom), kod Općinskog suda u Čakovcu,
  - Franjo Novak i Vesna Novak, svakog u 1/2 dijela na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1300, K.O. Mala Subotica, k.č.br. 70/A/109/7/2, koja u naravi predstavlja parkiralište Braće Radića površine 1660 m2, radionica Braće Radića površine 213 m2, pomoćna zgrada-garaža sa spremištem Braće Radića površine 464 m2, lakirnica Braće Radića površine 372 m2, skladište Braće Radića 207 m2, dvorište Braće Radića 5493 m2, ukupne površine 8409 m2, upisano kod Općinskog suda u Čakovcu

Upis založnog prava provedeno temeljem Rješenja Općinskog suda u Čakovcu posl. broj Z-1832/2006.

sve skupa upisano temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 14.03.2006. g.

#### 2. Provedeno založno pravo na nekretninama u vlasništvu:

- Korisnika kredita na nekretnini: suvlasnički dio u 759/17931, dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br.13453, K.O. VARAŽDIN (u osnivanju), etažno vlasništvo, poduložak 2 (dva), k.č.br. 2805/1, u naravi zgrada Zagrebačka 53 A i 53 B površine 426 m2 i dvorište Zagrebačka 53 A i 53 B površine 72 m2, sveukupne površine 498 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koju u naravi čini: 2.(druga) ETAŽA – u prizemlju : poslovni prostor sa 70.05 m2, garderoba sa 3.14 m2, WC sa 2,47 m2, ukupne površine 75,66 m2), na k.č. br. 2805/1, z.k.ul.br. 13453 K.O. VARAŽDIN (u osnivanju), upisano kod Općinskog suda u Varaždinu,

Upis založnog prava provedeno temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu posl. broj Z-4804/2012.

- Franjo Novak i Vesna Novak, svakog u 1/2 dijela na nekretnini: koja u naravi predstavlja livada magistralna cesta 3 (tri) površine 3950 m2 (tri tisuća devetsto

pedeset metara kvadratnih), na k.č.br. 8662/1, z.k.ul.br. 15205, K.O. VARAŽDIN (u osnivanju), upisano kod Općinskog suda u Varaždinu,  
Upis založnog prava provedeno temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu posl. broj Z-4802/2012  
sve skupa upisano temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 12022020011 od 27.09.2012.g

**11. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:**

**11.1. Garancija**

- garancija izdana od strane HAMAG INVEST, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Kreditora. (u roku od 45 dana od realizacije kredita, a najkasnije do 15.12.2012. god.)

**11.2. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Kreditora**

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

**11.3. Bjanko zadužnice Sudužnika – na poziv Kreditora**

- bjanko zadužnice koje se Sudužnik PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Sudužnik se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

**11.4. Bjanko zadužnice Solidarnog jamca – na poziv Kreditora**

- bjanko zadužnice koje se Solidarni jamac VESNA NOVAK obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Solidarni jamac se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.
- bjanko zadužnice koje se Solidarni jamac FRANJO NOVAK obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Solidarni jamac se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

**12. Obveza obavljanja platnog prometa:**

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 90% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, kao i držati 90% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 (trideset) dana otvorenim kod Kreditora i usmjeravati 90% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.
- Sudužnik PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK se obvezuje usmjeravati 90% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, kao i držati 90% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 (trideset) dana otvorenim kod Kreditora i usmjeravati 90% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

**13. Financijske i druge obveze:**

Korisnik kredita se obvezuje:

- da se neće kreditno zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti.
- da neće isplaćivati vlasničke pozajmice, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

- da će obavijestiti Banku o svakoj promijeni vrijednosti nekretnosti na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine)
- da će omogućiti Banci i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnosti/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, na zahtjev i o trošku Banke;
- da će dostaviti Banci, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procjene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka i revidiran od strane članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnosti/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke ili ako je po razumnom mišljenju Banke došlo do takvog odstupanja
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu ili revidiranu od strane članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora.
- da će u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, Banka je ovlaštena sama naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom
- Korisnik kredita se obvezuje da će ugovoriti trajni nalog po ovom kreditu
- da će do 31.12.2012.g. izraditi procjenu vrijednosti nekretnina u Varaždinu koje su u zalogu RBA
- da će u slučaju prodaje bilo koje nekretnine u vlasništvu društva ili fizičkih osoba (vlasnika), usmjeravati 100% kupoprodajne cijene na prijevremeno zatvaranje glavnice po ovom ugovoru o kreditu i to slijedećim redoslijedom:
  1. posljednja (baloon) rata kredita, a eventualni preostali iznos za zatvaranje;
  2. dospjelih glavnica te nedospjelih glavnica, prvih u redoslijedu prema otplatnom planu uz obveznu prethodnu pisanu obavijest Banci o namjeri prodaje nekretnine
- da će u roku 45 dana od realizacije kredita, najkasnije do 15.12.2012.g. sklopiti trostrane cesije potraživanja sa:
  1. PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, temeljem Ugovora o najmu
  2. društvima MURA-METAL d.o.o., NOVI FEROMONT d.o.o i FEROKOTAO d.o.o, temeljem ugovora o izvođenju radova

#### 14. Otkaz kredita i prijevremeno dospeljeće:

14.1. U bilo kojem od slijedećih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru,
- ukoliko Korisnik kredita, Sudužnik ili Solidarni jamac ne ispuni, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Kreditoru po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- ukoliko Korisnik Kredita ili Sudužnik povrijedi obveze prema Kreditoru po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Kreditora,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Kreditora, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika Kredita, Sudužnika ili Solidarnog jamca, ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika ili Solidarnog jamca da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru,
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita, Sudužnika, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik, na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita, Sudužniku,

14.2. Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita, Sudužniku preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita i Sudužnika iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita odnosno Sudužnik, naknadno u pisanom obliku Kreditora obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u

samoj izjavi nije što drugo navedeno. Otkaz kredita učinjen Korisniku kredita čini dospjelu cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema svakom Solidarnom jamcu.

**15. Izjave Korisnika kredita, Sudužnika i Solidarnog jamca:**

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Svaki Solidarni jamac odgovara Kreditoru za ispunjenje svih tražbina iz ovog Ugovora, solidarno s Korisnikom kredita, i to pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Kreditor je odobrio kredit Korisniku kredita oslanjajući se na sposobnost svakog Sudužnika i Solidarnog jamca da za račun Korisnika kredita uredno podmire njegove obveze po ovom Ugovoru. Svaki Sudužnik i Solidarni jamac izjavljuju da su za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobili odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga, niti jedan Sudužnik niti Solidarni jamac neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita, Sudužnika i Solidarnog jamca.

Stranke su suglasne da je pravo Kreditora u cjelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili Solidarnih jamaca, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

**16. Broj primjeraka:**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 istovjetna/lh primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Banka, jedan Dužnik, jedan svaki Sudužnik, jedan svaki Solidarni jamac.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita: **START AUTO-ŠKOLA & MARKETING AGENCIJA d.o.o.**  
BEOGRAD, Braće Radića 69  
tel. fax: 040 631 220

Sudužnik:

Solidarni jamac:

Solidarni jamac:

Kreditor:

Prof. Dr. Vrdjic

**Raiffeisen BANK** 1520  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb, Petrinjska 59

**DODATAK br. 1**Ugovoru o kreditu br. **12022020034**

što su ga dana 22.10.2012. godine u Zagrebu sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: START D.O.O., MALA SUBOTICA, B. RADIĆA 69, OIB: 99169707326, koje zastupa Predsjednik Uprave Franjo Novak
- Sudužnik: PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, OIB: 84728804906, koje zastupa Ravnatelj Zvonimir Pavčec,
- Solidarni jamac: VESNA NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, OIB: 15849206952,
- Solidarni jamac: FRANJO NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, OIB: 58573883776,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

**1. Uvodna odredba:**

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o kreditu. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o kreditu.

**2. Korištenje kredita:**

2.1. Korisnik kredita koristi kredit koji je odobren Ugovorom o kreditu najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o kreditu, u svakom slučaju prema mogućnostima Kreditora.

2.2. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

**3. Plaćanje:**

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

**4. Kamata:**

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Kreditora, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu.

4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o kreditu.

4.3. Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem Ugovora o kreditu, Kreditor obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zakonske zatezne kamate, Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu odnosno kamatnu maržu za iznos naveden u Ugovoru o kreditu:

- u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili
- u slučaju da se Korisnik kredita, Sudužnik ili Solidarni jamac djelomično ili u cijelosti ne pridržavaju obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu.

**5. Jamstva i izjave Korisnika kredita, Sudužnika i Solidarnog jamca:**

5.1. Korisnik kredita, Sudužnik/ci i Solidarni jamac/ci (u daljnjem tekstu: "Izjavitelji") potpisom Ugovora o kreditu jamče i izjavljuju sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Izjavitelja i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Kreditoru cjeloviti su, istiniti i ažurni;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Izjavitelja postoje, i u potpunosti su na snazi;

- protiv Izjavitelja nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na njihovu sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- u slučaju da je Izjavitelj obrtnik odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o kreditu cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt. Ako se radi o zajedničkom obrtu, svaki suvlasnik zajedničkog obrta odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o kreditu kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, i to kako svojom privatnom imovinom, tako i imovinom unesenom u zajednički obrt.

## **6. Posebne obveze Korisnika kredita, Sudužnika i Solidarnog jamca:**

6.1. Korisnik kredita te Sudužnik/ci i Solidarni jamac/ci obvezuju se u svako vrijeme do potpunog utrućuća obveza prema Kreditoru temeljem Ugovora o kreditu:

- podnositi Kreditoru financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njihova sposobnost da uredno izvršavaju svoje obveze prema Kreditoru, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su im odobrili ili će im odobriti njihovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti;

6.2. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Kreditor nije dužan provoditi.

## **7. Ekološka klauzula:**

7.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.

7.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Kreditora pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

7.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

## **8. Prijeboj:**

8.1. Korisnik kredita te Sudužnik/ci i Solidarni jamac/ci ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Kreditor može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita, Sudužnika i Solidarnog jamca na svim njihovim računima otvorenim kod Kreditora, bez posebne njihove suglasnosti, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita, Sudužniku i Solidarnom jamcu.

8.2. Ako je za osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o kreditu založen novčani depozit, Kreditor može izvršiti prijeboj založenog depozita s bilo kojom dospjelim i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o kreditu, u bilo koje doba, po vlastitoj procjeni, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili davatelja depozita, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i davatelju depozita.

8.3. Korisnik kredita može, ako je davatelj depozita, izvršiti prijevremenu otplatu tražbina iz Ugovora o kreditu iz sredstva založenog depozita, uz suglasnost Kreditora i pod uvjetima koji su važeći u trenutku prijevremene konačne otplate.

8.4. Ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeboja založenog depozita s tražbinama iz Ugovora o kreditu.

#### **9. Jednako rangiranje tražbina:**

9.1. Korisnik kredita, Sudužnik/ci i Solidarni jamac/ci jamče da se tražbine Kreditora po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, Sudužnika i Solidarnog jamca, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetskog namirenja.

#### **10. Ugovorna ovlast:**

10.1. Korisnik kredita, Sudužnik/ci i Solidarni jamac/ci ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, Sudužnika i Solidarnog jamca, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Solidarnog jamca, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

#### **11. Troškovi:**

11.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o kreditu i ostvarivanjem prava Kreditora iz Ugovora o kreditu putem realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o kreditu, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

#### **12. Porezi i druge pristojbe:**

12.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

12.2. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustege ili odbitaka nije bilo.

#### **13. Prijenos tražbina i prava:**

13.1. Korisnik kredita, Sudužnik/ci i Solidarni jamac/ci ovlašćuju Kreditora da sve ili dio svojih tražbina i prava iz Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prijenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

#### **14. Sporovi, mjerodavno pravo:**

14.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

#### **15. Raspolaganje podacima:**

15.1. Korisnik kredita, Sudužnik/ci i Solidarni jamac/ci ovlašćuju Kreditora da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, Sudužniku, Solidarnom jamcu, s njima povezanim osobama i dokumentaciju prosljedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te su suglasni da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Kreditor se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

15.2. Korisnik kredita, Sudužnik/ci i Solidarni jamac/ci su suglasni da Kreditor može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje.

15.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditoru dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditor može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

*[Handwritten signatures and initials]*

**16. Primjena općih akata Kreditora:**

16.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

**17. Odnos ovog Dodatka i Ugovora o kreditu:**

17.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o kreditu, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu.

**18. Broj primjeraka:**

18.1. Ovaj Dodatak izrađen je u jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o kreditu.

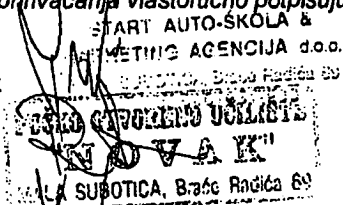
*Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o kreditu pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno sa Ugovorom o kreditu.*

Korisnik kredita:

Sužnik:

Solidarni jamac:

Solidarni jamac:



Kreditor:  
*[Handwritten signature]*

 **Raiffeisen** 1620  
**BANK**  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb, Petrinjska 59



**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK,  
Sjedište/mjesto i adresa: MALA SUBOTICA, BRAČE RADIĆA 69  
OIB: 84728804906

**DAJE SUGLASNOST**

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrinjska 59

OIB: 53056966535

u iznosu od: <sup>1</sup> EUR 815.000,00 (slovima: osamstopenaesttisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan dospijeća,

uvećano za: <sup>2</sup> redovnu kamatu po stopi u visini 1-mjesečni EURIBOR, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za kamatnu maržu od 7.000 postotnih poena godišnje, s tim da je kamatna marža promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika, te pripadajućim naknadama i troškovima,

sa zateznom kamatom po stopi od: <sup>3</sup> 15.00% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili Jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili Jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno Jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

ČAKOVEC 24.10.2012.

Potpis dužnika

PUČKO OTVORENO UČILIŠTE  
"NOVAK"  
MALA SUBOTICA, Braće Radića 69

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup>Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup>Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup>Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca:  
Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
Sjedište/mjesto i adresa:  
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca

\_\_\_\_\_

Jamac platca:  
Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
Sjedište/mjesto i adresa:  
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca

\_\_\_\_\_

Jamac platca:  
Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
Sjedište/mjesto i adresa:  
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Jasenka Crnčec  
Ivana Gorana Kovačića 6, Čakovec

Ja, Javni bilježnik **Jasenka Crnčec** Ivana Gorana Kovačića 6, Čakovec,  
potvrđujem da mi je stranka:

Pučko otvoreno učilište Novak, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, (MBS) 070058957, OIB 84728804906 zastupano po ravnatelju Zvonimiru Pavčecu, rođenom 03.02.1956. godine, Prelog, Glavna 18, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103276570 izdana po PP Prelog, dok sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar RH na dan potvrde,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

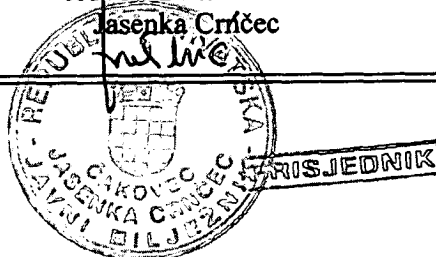
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn.

BROJ: OV-7846/12

U Čakovcu, 24.10.2012.

(dvadesetčetvrti listopada dvije tisuće i dvanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
Jasenka Crnčec



Obrazac zadužnice - stranica 4.



## IZVADAK

Za sudužnika PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, Mala Subotica, Braće Radića 69 po kreditu koji je odobren korisniku kredita START d.o.o. 40321 Mala Subotica, B.Radića 69, OIB:99169707326 o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. 218-55-600269, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu br. 12022020034 od 22.10.2012.g., na iznos EUR 815.000,00 , Dodatak I od 22.10.2012. godine.

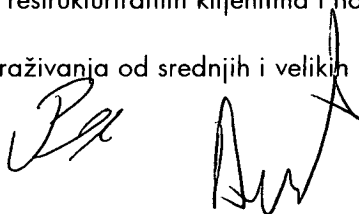
Stanje dospjelog duga na dan 05.06.2017.g.	
- glavnica	4.651.904,55 kn
- redovna kamata	1.020.718,51 kn
- zatezna kamata	733.394,41 kn
- troškovi	71.549,17 kn
<hr/>	
UKUPNO	6.477.566,04 kn

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Zagreb, 05.06.2017.

Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata

Naplata potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata



Odluka po ovlaštenju od 22.04.2008.

**UGOVOR  
O IZDAVANJU GARANCIJE  
br. 08218220002**

što su ga dana 25.04.2008. godine u Čakovcu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Čakovec, Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 1, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59,
- Nalogodavac: START D.O.O., MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, MB: 3550958, koje zastupa Predsjednik Uprave Franjo Novak

a kojim ugovaraju kako slijedi:

**1. Izdavanje garancije:**

Ugovorne strane utvrđuju da će Banka po nalogu i za račun Nalogodavca izdati garanciju s osnova Ugovora o distribuciji i prodaji MAZDA – motornih vozila od 15.02.2005.g. i mazda - Ugovora s ovlaštenim servisnim partnerom od 01.01.2006.g. za uredno plaćanje robe, u iznosu kn 1,800,000.00 (slovima: milijunostotisuća kuna), u korist MAZDA MOTOR CROATIA D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA ULICA 2 (u daljnjem tekstu: Korisnik), s rokom važnosti do 30.04.2009.g., a prema tekstu garancije koji je prihvatio Nalogodavac.

Garancijom iz prethodnog ovog članka Banka preuzima i sve garancijske obveze po Bankovnoj garanciji br. 05218220002 od 21.03.2005 i pripadajućih dodataka izdanoj od strane Banke.

**2. Naknada:**

Nalogodavac se obvezuje platiti Banci:

2.1. Naknadu za odobrenje garancije, promjenjiva, a koja trenutno iznosi 0.20% od iznosa garancije, jednokratno unaprijed, min. kn 500.00 max.kn 5,000.00

2.2. Naknadu po garanciji, promjenjiva, a koja trenutno iznosi 0.50% od iznosa garancije, kvartalno unaprijed, min. kn 500.00

2.3. Naknadu za odustajanje od izdavanja garancije, jednokratno, u visini Naknade za odobrenje garancije, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje garancije;

2.4. Naknadu za izmjenu uvjeta po garanciji u visini kn 500,00, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Nalogodavca;

2.5. Naknadu za iznos plaćen po pozivu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi 1,00% od plaćenog iznosa, min kn 500,00;

2.6. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;

sve sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna naknade.

Banka ima pravo povećati naknadu po garanciji za 0.20 postotnih poena u slučaju da Nalogodavac zakašnjava s plaćanjem naknade ili ostalih troškova ili u slučaju neispunjavanja, djelomičnog ili u cijelosti, ugovorenih obveza obavljanja platnog prometa ili drugih ugovorenih obveza.

**3. Obveza Nalogodavca**

Nalogodavac se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom, to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu koja se osigurava garancijom.

**4. Plaćanje po garanciji**

U slučaju da Banka bude pozvana na plaćanje temeljem izdane garancije, Banka će izvršiti plaćanje u

skladu s obvezom iz garancije.

Ukoliko Korisnik postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji, ne upuštajući se u ispitivanje pravnog osnova zahtjeva Korisnika.

Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Nalogodavca.

#### **5. Pravo regresa**

Ako Banka izvrši plaćanje temeljem izdane garancije, Nalogodavac je dužan Banci platiti svaki iznos koji Banka plati temeljem izdane garancije, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove.

#### **6. Kamata nakon dospelja obveza**

Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije, Banka će od prvog dana na svaki tako isplaćeni iznos obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 17.00% godišnje.

Ako Nalogodavac pravovremeno ne plati naknade i/ili troškove, Banka će na iznos neplaćenih naknada i troškova obračunati i naplatiti kamatu iz prethodnog stavka ovog članka.

#### **7. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prile izdavanja garancije:**

##### **7.1. Bjanko mjenice Nalogodavca**

- 2 bjanko mjenica/e Nalogodavca, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku.

##### **7.2. Zaduznice Nalogodavca o zapljeni računa**

- 1 zaduznica Nalogodavca o zapljeni svih računa, ovjerena kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.

##### **7.3. Obiteljska mjenica**

- 1 bjanko ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih mjenica/e koju/e će FRANJO NOVAK, B. RADIĆA 69, MALA SUBOTICA, JMBG:3009948320523, VESNA NOVAK, B. RADIĆA 69, MALA SUBOTICA, JMBG:2101956325518 potpisati kao mjenični dužnici, s mjeničnim očitovanjem kojim solidarno jamče Banci za sve obveze Nalogodavca iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te ovlašćuju Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Nalogodavac duguje Banci iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni takvu/e mjenicu/e i u nju/njih unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Nalogodavca te da radi naplate te/tih mjenice/a poduzme sve radnje predviđene propisima.

##### **7.4. Polica osiguranja za nekretnine**

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zaloge, kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz prednošenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Nalogodavac je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Nalogodavca, i/ili zahtijevati uplatu novčanog depozita sukladno Dodatku br. 1. ovom Ugovoru, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

##### **7.5. Provedeni dugoročni sporazum**

- Provedeno založno pravo na nekretninama u vlasništvu:
  - Franje i Vesne Novak, svakog u 1/2 (jednoj polovini) dijela, upisane u z.k.ul.br. 1300, K.O. Mala Subotica, k.č.br. 70/A/109/7/2, koja u naravi predstavlja nadstrešnica, dvorište, parkiralište, lakmica, radionica, dvor, skladište, livada ukupne površine 1 (jedan) ral i 738 čhv. (sedamstotridesetosam četvornih hvati), upisano kod Općinskog suda u Čakovcu
  - društva START d.o.o., Mala Subotica i to:
    - suvlasnički dio u 366/1000 (tristošezdesetšest kroz tisuću) suvlasničkog dijela nekretnine, koju u naravi čini čest. br. 228/1/2/A/1/332/33/1/3/1, u naravi poslovna građevina, ekonomsko dvorište, površine 1328 čhv (tisućtristodvadesetosam četvornih hvati), upisana u poduložak 1, z.k.ul. 6378, k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, povezan s vlasništvom posebnog dijela koji u naravi predstavlja 1. (prva) ETAŽA, 1. Etažna jedinica br. 1

(jedan), prizemlje - poslovni prostor, ukupne površine 233,21 m<sup>2</sup> (dvijestotridesettri zarez dvadesetjedan metar kvadratni) (u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom), kod Općinskog suda u Čakovcu,

- suvlasnički dio u 1519/17931 (tisuću petsto devetnaest kroz sedamnaest tisuća devetsto trideset i jedan) dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi Zagrebačka 53A i 53B površine 426 m<sup>2</sup> i dvorište Zagrebačka 53A i 53B površine 72 m<sup>2</sup> na k. čestici broj 2805/1, povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370. st. 4. (četvrti) Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnina koju u naravi predstavlja, ETAŽA: 1519/17931 (tisuću petsto devetnaest kroz sedamnaest tisuća devetsto trideset i jedan)- Etaža 2 (druga) u prizemlju ukupne površine 151,90 m<sup>2</sup> (sto pedeset i jedan zarez devdeset metra kvadratna) koja se sastoji iz: poslovni prostor od 143,25 m<sup>2</sup> (sto četrdeset i tri zarez dvadeset i pet metra kvadratna), WC od 4,50 m<sup>2</sup> (četiri zarez pedeset metra kvadratna) i garderoba od 4,15 m<sup>2</sup> (četiri zarez petnaest metra kvadratna) sve upisano u z.k.ul.br. 13453, PU-2 k.o. Varaždin, sve upisano u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Varaždinu.

Upis založnog prava proveden je temeljem Rješenja Općinskog suda u Čakovcu posl. broj Z-1832/2006. od 15.03.2006.g. te Rješenja Općinskog suda u Varaždinu posl.broj Z-1692/06. od 16.03.2006.g.

#### **8. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon izdavanja garancije:**

##### **8.1. Bjanko zadužnice Nalogodavca – na poziv Banke**

- bjanko zadužnice koje se Nalogodavac obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i vrsti po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, s time da Banka može uputiti poziv i nakon izdavanja garancije, sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Nalogodavac se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.

#### **9. Obveza obavljanja platnog prometa:**

- Nalogodavac se obvezuje usmjeravati 90% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 90% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 (trideset) dana otvorenim kod Banke i usmjeravati 90% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Nalogodavac je dužan tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

#### **10. Financijske i druge obveze**

Nalogodavac se obvezuje:

da će uskladiti katastarsko i gruntovno dokumentaciju za nekretninu - poslovni salon u Čakovcu te da će izraditi nove procjene nekretnine K.O. Čakovec, z.k. ul 6378 E, k.č.br. 228/1/2/A/1/332/33/1/3/1, najkasnije do 30/06/2008 g. uz obavezu izrade procjene nekretnine od strane RC-a najkasnije do 30/09/2008

#### **11. Broj primjeraka:**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Banka, a jedan Nalogodavac.

*Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvodno navedeni datum.*

Nalogodavac

START AUTOŠKOLA &  
MARKETING AGENCIJA d.o.o.  
MALA SUHOVA, ul. Mice Radica 69  
tel./fax 040 631-200

Banka:

RBA Raiffeisenbank  
Austrija d.d.  
podružnica ČAKOVEC  
2. Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 1



Odluka po ovlaštenju od 22.04.2008.

**DODATAK br. 1**

Ugovoru o izdavanju garancije br. 08218220002

što su ga dana 25.04.2008. godine u Čakovcu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Čakovec, Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 1, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59,
- Nalogodavac: START D.O.O., MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, MB: 3550958, koje zastupa Predsjednik Uprave Franjo Novak

a kojim ugovaraju kako slijedi:

**1. Uvodna odredba**

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o izdavanju garancije. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno sa Ugovorom o izdavanju garancije.

**2. Jamstva i izjave Nalogodavca**

2.1. Nalogodavac potpisom Ugovora o izdavanju garancije, jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Nalogodavca i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci cjeloviti su, istiniti i ažurni;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o izdavanju garancije na strani Nalogodavca postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Nalogodavca nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o izdavanju garancije;
- u slučaju da je Nalogodavac obrtnik odgovara Banci za sve obveze iz Ugovora o izdavanju garancije cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt.

**3. Posebne obveze Nalogodavca**

3.1. Nalogodavac se obvezuje u svako vrijeme do potpunog utmuća obveza Nalogodavca prema Banci temeljem Ugovora o izdavanju garancije:

- podnositi Banci financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Banke;
- obavještavati Banku na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci po Ugovoru o izdavanju garancije ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o izdavanju garancije ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Nalogodavcu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Banke.

**4. Povreda obveza**

4.1. Smatrat će se da je Nalogodavac povrijedio obveze osobito u sljedećim slučajevima:

- ukoliko Nalogodavac zakasni sa plaćanjem bilo koje novčane obveze po Ugovoru o izdavanju garancije i ovom Dodatku,

- ukoliko Nalogodavac ne ispuní, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Banci po Ugovoru o izdavanju garancije i ovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog mu naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja,
- ukoliko Nalogodavac povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Banke, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Nalogodavca, ili je ugrožena sposobnost Nalogodavca da uredno izmiruje obveze po Ugovoru o izdavanju garancije,
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno Ugovorom o izdavanju garancije izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Nalogodavca, a Nalogodavac na poziv Banke, u primjerenom roku koji će odrediti Banka, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njezine tražbine prema Nalogodavcu.

#### **5. Uplata novčanog depozita**

5.1. U slučaju povrede obveze koju Banka može razumno smatrati bitnom za pravni odnos reguliran Ugovorom o izdavanju garancije i ovim Dodatkom, Banka može zahtijevati od Nalogodavca da bez odgađanja uplati na račun Banke beskamatni novčani depozit u visini izdane garancije (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o izdavanju garancije, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom Banka ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Ugovorom o izdavanju garancije radi naplate novčanog depozita.

5.2. Zahtjev za uplatu novčanog depozita Banka će učiniti putem pisane izjave. Izjava se upućuje Nalogodavcu preporučenim pismom s povratnicom na adresu Nalogodavca iz zaglavlja Ugovora o izdavanju garancije odnosno na adresu o kojoj je Nalogodavac naknadno u pisanom obliku izričito obavijestio Banku kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

#### **6. Prijeboj tražbina**

6.1. Nalogodavac ovlašćuje Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o izdavanju garancije i ovog Dodatka, Banka može naplatiti prijebojem sredstava Nalogodavca na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Nalogodavca i samo uz naknadnu obavijest Nalogodavcu.

6.2. Nalogodavac ovlašćuje Banku da realizirani devizni priljev preko Banke rasporedi u kune bez isplate na račun Nalogodavca, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Nalogodavcu i da ih koristi za podmirenje dospjelih obveza po Ugovoru o izdavanju garancije i ovom Dodatku.

#### **7. Jednako rangiranje tražbina**

7.1. Nalogodavac jamči da se tražbine Banke po Ugovoru o izdavanju garancije u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Nalogodavca, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

#### **8. Ugovorna ovlast**

8.1. Nalogodavac ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora o izdavanju garancije i ovog Dodatka podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Nalogodavca, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Nalogodavca, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

#### **9. Troškovi**

9.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem i ostvarivanjem prava Banke iz Ugovora o izdavanju garancije putem realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o izdavanju garancije, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Nalogodavac, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

#### **10. Porezi i druge pristojbe**

10.1. Nalogodavac će sva plaćanja Banci temeljem Ugovora o izdavanju garancije izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

10.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Nalogodavac će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose tražbine po Ugovoru o izdavanju garancije koje bi primila da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

#### **11. Sporovi, mjerodavno pravo**

11.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

#### **12. Raspolaganje podacima**

12.1. Nalogodavac ovlašćuje Banku da podatke o Ugovoru o izdavanju garancije, Nalogodavcu, s njime povezanim osobama i dokumentaciji proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

#### **13. Primjena općih akata Banke**

13.1. Na Ugovor o izdavanju garancije primjenjuje se Odluka o visini naknada za usluge, Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada i drugi opći uvjeti poslovanja Banke sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o izdavanju garancije, a s kojima su sve stranke Ugovora o izdavanju garancije upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

#### **14. Odnos ovog Dodatka i Ugovora o izdavanju garancije**

14.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o izdavanju garancije, primjenjuju se odredbe Ugovora o izdavanju garancije.

#### **15. Broj primjeraka**

15.1. Ovaj Dodatak je sastavljen u jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o izdavanju garancije.

*Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o izdavanju garancije pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno s Ugovorom o izdavanju garancije.*

Nalogodavac:

START AUTO-SKOLA &  
MARKETING AGENCIJA d.o.o.  
MALA SUBOTICA, Braće Radica 69  
t: 042/531-300

Banka:

**RB** Raiffeisenbank  
Austrija d.d.  
Podružnica ČAKOVEC  
2. Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 1

**DODATAK II. UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE**  
broj: 08218220002

zaključuju u Čakovcu, 11.09.2008. godine

**Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 1, Čakovec,**  
središte osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: Banka)

i  
**START auto škola & marketing agencija, društvo s ograničenom odgovornošću, Mala**  
**Subotica, B. Radića 69, zastupan po predsjedniku uprave gosp. Franji Novak, JMBG**  
3009948320523 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Temeljem Odluke Direktora Podružnice od 08.09.2008.g.

**Članak 1.**

Utvrđuje se da su Banka i Nalogodavac dana 25.04.2008.g. sklopili Ugovor o izdavanju garancije br. 08218220002 na iznos od Kn 1.800.000,00 (slovima: milijunostotisuća kuna) i Dodatak I. istom Ugovoru.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom II. (drugim) ugovorne strane sporazumno mijenjaju Članak 7., točku 7.5. Osnovnog ugovora, na način da ista sada glasi:

**7.5. Provedeni dugoročni sporazum**

**Provedeno založno pravo na nekretninama:**

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu založnih dužnika Vesne i Franje Novak, svakog u 1 dijela, upisanim u z.k.ul.br. 1300, K.O. Mala Subotica, k.č.br. 70/A/109/7/2, koja u naravi predstavlja nadstrešnica, dvorište, parkiralište, lakirnica, radionica, dvor, skladište, livada ukupne površine 1 (jedno) jutro i 738 čhv. (sedamstotridesetosam četvornih hvati), upisano kod Općinskog suda u Čakovcu

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Nalogodavca, koju u naravi čini čest. br. 228/1/2/A/1/332/33/1/3/1, u naravi poslovna građevina, površine 1404 m<sup>2</sup>, ekonomsko dvorište površine 3374 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 4778 m<sup>2</sup>, upisana u poduložak 3, z.k.ul. 6378, k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, povezano s vlasništvom posebnog dijela koji u naravi predstavlja 3. ETAŽA: 606/1000, 1. Etažna jedinica 1, poslovni prostor br.1., u prizemlju i katu građevine, ukupne površine 1111,53 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom).

Zasnivanje hipoteke je provedeno temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice Nalogodavca izdane u korist Banke. Navedene mjenice su izdane po viđenju, s time da ih Banka može učiniti dospijelima u bilo koje vrijeme, a najkasnije u roku do 30.04.2017.g.

Svaka mjenica je izdana od strane START auto škola & marketing agencija, društvo s ograničenom odgovornošću, Mala Subotica, B. Radića 69 i avalirana od strane Pučko otvoreno učilište Novak, Mala Subotica, Braće Radića 69 popunjena na iznos kunske protuvrijednosti od EUR 550.000,00 po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenice, što ukupno iznosi EUR 1.100.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenice.

Upis založnog prava je izvršen temeljem sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od dana 14.03.2006.g. i temeljem rješenja Općinskog suda u Čakovcu Broj Z-1832/2006 od 15.03.2006.g. Navedenim sporazumom se osiguravaju sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Nalogodavcu do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 1.100.000,00 po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećem na dan dospijeca mjenica, a koje tražbine dospijevaju najkasnije do 30.04.2017.g., uvećano za pripadajuću zateznu kamatu i ostale troškove.

Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Čakovec • HR - 40000 Čakovec • Trg Eugena Kvaternika 1 • Telefon: +385 40 371 500 • Fax: +385 40 310 494 • Email: info@rba.hr  
Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbaoh rh • Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080002366 • Temeljni kapital iznosi: 2.194.132.000,00 kn  
a podijeljen je na 2.160.382 dionica na ime, od čega 3.750 pavloštenih dionica serije, svaka nominalnog iznosa od 10.000 kn i 2.156.632 redovnih dionica na ime,  
svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kn • Članovi uprave: Adrović Zdenko, Žubrinic-Pick Vlasta, Širola Jasna, Kostak Zoran, Ciganek-Vuković Vesna,  
Predsjednik nadzornog odbora: H.Šepić • Žiro račun: 2484008-1000000013 • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

**Članak 3.**

Ovim Dodatkom II. (drugom) Osnovnom ugovoru, ugovorne strane sporazumno ugovaraju dodatnu ugovornu obvezu Nalogodavca, kako slijedi:

- Nalogodavac se obvezuje dostaviti Banci građevinsku i uporabnu dozvolu za nadstrešnicu na nekretnini zk.ul. 1300, K.O. Mala Subotica i obrisati zabilježbu na zk izvatku do 31.12.2009.g.

**Članak 4.**

Nalogodavac se obvezuje platiti Banci naknadu za izmjenu uvjeta u iznosu od 500,00 kuna, jednokratno.

**Članak 5.**

Svi ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora i Dodatka I. (kamate, sredstva osiguranja, nadležnost suda i dr.), koji nisu mijenjani ovim dodatkom, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak II. (drugi).

**Članak 6.**

Nalogodavac ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog dodatka podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Nalogodavca, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Nalogodavca u skladu sa Zakona o platnom prometu u zemlji.

**Članak 7.**

Ovaj Dodatak II. je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka i 1 (jedan) Nalogodavac.

**NALOGODAVAC:**

START AUTO-ŠKOLA &  
MARKETING AGENCIJA d.o.o.  
MALA SUBOTICA, Braće Radica 69  
tel. 040 631 1200

**BANKA:**

 **RBA** Raiffeisenbank  
AUSTRIA d.d.  
Podružnica ČAKOVEC  
2 Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 1



Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

**DODATAK III. UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE**

broj: 08218220002

zaključuju u Čakovcu, 29.04.2009. godine

**Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 1, Čakovec, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: Banka)****START auto škola & marketing agencija, društvo s ograničenom odgovornošću, Mala Subotica, B. Radića 69, zastupan po predsjedniku uprave gosp. Franji Novak, JMBG 3009948320523 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)**

Temeljem Odluke Zamjenika Izvršnog direktora od 29.04.2009.g.

**Članak 1.**

Utvrdjuje se da su Banka i Nalogodavac dana 25.04.2008.g. sklopili Ugovor o izdavanju garancije br. 08218220002 na iznos od Kn 1.800.000,00 (slovima: milijunosamstotisuća kuna) i Dodatak I. istom Ugovoru te 11.09.2008.g. Dodatak II. istom Ugovoru.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom III. (trećim) ugovorne strane sporazumno prolongiraju rok važenja garancije sa roka do 30.04.2009.g. na novi rok do 30.04.2010.g.

**Članak 3.**

Ovim Dodatkom III. (trećim) ugovorne strane sporazumno ugovaraju dodatne ugovorne obveze, kako slijedi:

Korisnik kredita se obvezuje

- obavijestiti Kreditora o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Kreditoru i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, na zahtjev i o trošku Kreditora;
- dostaviti Kreditoru, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procijene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka i revidiran od strane članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora ili ako je po razumnom mišljenju Kreditora došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Kreditora dostavljati Kreditoru novu reviziju procjene, izradenu ili revidiranu od strane članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Kreditoru temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Kreditoru reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, Kreditor je ovlašten sam naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

**Članak 4.**

Ovim Dodatkom III. (trećim) ugovorne strane sporazumno mijenjaju naknadu za izmjenu uvjeta po garanciju sa 500,00 KN jednokratno, na naknadu u visini naknade za odobrenje garancije, odnosno 0,10% jednokratno, min. 500,00 Kn, maks. 5.000,00 Kn.

Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Čakovec • HR-40000 Čakovec • Trg Eugena Kvaternika 1 • Telefon: +385 40 371 500 • Fax: +385 40 310 494 • E-mail: info@rba.hr  
Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbaag rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366  
Temeljni kapital: 3.698.932.000,00 kn, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.629.182 dionica na ime, od čega je 7.750 povlaštenih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa od 10.000 kn i 3.627.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kn • Članovi Uprave: Adrović Zdenko, Žubričić-Pick Vlasta, Širota Jasna, Koščak Zoran, Ciganek-Vuković Vesna, Žitek Mario • Predsjednik Nadzornog odbora: dr. Herbert Stepic • Žiro račun: 2484008-1000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

#### Članak 5.

Svi ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i Dodatka II. (kamate, sredstva osiguranja, nadležnost suda i dr.), koji nisu mijenjani ovim dodatkom, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak III. (treći).

#### Članak 6.

Nalogodavac ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II. i ovog dodatka podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Nalogodavca, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Nalogodavca u skladu sa Zakona o platnom prometu u zemlji.

#### Članak 7.

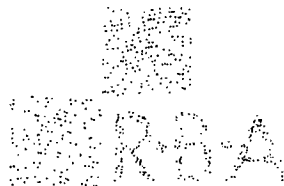
Ovaj Dodatak III. je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka i 1 (jedan) Nalogodavac.

#### NALOGODAVAC:

START AUTO-ŠKOLA  
MARKETING AGENCIJA d.o.o.  
MALA SUBOTICA, Braće Radica 69  
tel./fax: 040/631-200

#### BANKA:

RBA Raiffeisenbank  
Austrija d.d.  
Podružnica Čakovac  
2 Čakovac, Tis. Eugena Kvaternika 1



**DODATAK IV. UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE**

broj: 08218220002

zaključuju u Čakovcu, 26.02.2010. godine

**Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 1, Čakovec, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: Banka)****START auto škola & marketing agencija, društvo s ograničenom odgovornošću, Mala Subotica, B. Radića 69, zastupan po predsjedniku uprave gosp. Franji Novak, JMBG 3009948320523 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)**

Temeljem Odluke po ovlaštenju od 25.02.2010.g.

**Članak 1.**

Utvrdjuje se da su Banka i Nalogodavac dana 25.04.2008.g. sklopili Ugovor o izdavanju garancije br. 08218220002 na iznos od Kn 1.800.000,00 (slovima: milijunosamstotisuća kuna) i Dodatak I. istom Ugovoru, dana 11.09.2008.g. Dodatak II. istom Ugovoru te dana 29.04.2009.g. Dodatak III. istom Ugovoru.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom IV. (četvrtim) Osnovnom ugovoru ugovorne strane sporazumno prolongiraju dodatnu ugovornu obvezu Nalogodavca, kako slijedi:

- Nalogodavac se obvezuje dostaviti Kreditoru građevinsku i uporabnu dozvolu za nadstrešnicu na nekretnini zk.ul. 1300, K.O. Mala Subotica i obrisati zabilježbu na zk izvatku do 31.12.2009.g. – prolongira se na novi rok do 30.06.2010.g.

**Članak 3.**

Nalogodavac se obvezuje platiti Banci naknadu za izmjenu uvjeta po Osnovnom ugovoru i njegovim dodacima u visini od 0,10 % od iznosa garancije, min. 500,00 Kn, maksimalno 5.000,00 Kn, jednokratno.

**Članak 4.**

Svi ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II. i Dodatka III. (kamate, sredstva osiguranja, nadležnost suda i dr.), koji nisu mijenjani ovim dodatkom, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak IV.

**Članak 5.**

Nalogodavac ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III. i ovog dodatka podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Nalogodavca, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Nalogodavca u skladu sa Zakona o platnom prometu u zemlji.

**Članak 6.**

Ovaj Dodatak IV. je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka i 1 (jedan) Nalogodavac.

**NALOGODAVAC**  
START AUTO ŠKOLA &  
MARKETING AGENCIJA d.o.o.  
MALA SUBOTICA, B. Radića 69  
tel./fax: 040 631 1200

**BANKA**  
**RBA** Raiffeisenbank  
Austria d.d.  
Podružnica ČAKOVEC  
2 Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 1

Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Čakovec • HR - 40000 Čakovec • Trg Eugena Kvaternika 1 • Telefon: +385 40 371 500 • Fax: +385 40 310 494 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHHR2X • Telex: 21137 rbaag rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • Temeljni kapital: 3.698.932.000,00 kn uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.629.182 dionica na ime, od čega je 7.750 povlaštenih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa od 10.000 kn i 3.627.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kn • Članovi Uprave: Adravić Zdenko, Žubričić-Pick Vlasta, Širolo Jasna, Koščak Zoran, Ciganek-Vuković Vesna, Žižek Mario • Predsjednik Nadzornog odbora: dr. Herbert Štepić • Žiro račun: 2484008-1000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group



**DODATAK V. UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE**  
**broj: 08218220002**

sklopljen dana 28. travnja 2010. godine u Čakovcu, između

**Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 1, Čakovec,**  
**sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: Banka)**

i  
**START auto škola & marketing agencija, društvo s ograničenom odgovornošću, Mala**  
**Subotica, B. Radića 69, zastupan po predsjedniku uprave gosp. Franji Novak, JMBG**  
**3009948320523 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)**

i  
**PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69,**  
**MB: 1594028, koje zastupa ravnatelj ustanove gosp. Zvonimir Pavčec (u daljnjem tekstu:**  
**Sudužnik)**

Temeljem Odluke po ovlaštenju od 04.09.2009.g.

**Članak 1. (prvi)**

Utvrđuje se da su Banka i Nalogodavac dana 25.04.2008.g. sklopili Ugovor o izdavanju garancije br. 08218220002 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) na iznos od Kn 1.800.000,00 (slovima: milijunosamstotisuća kuna) i Dodatak I. istom Ugovoru, dana 11.09.2008.g. Dodatak II. istom Ugovoru, dana 29.04.2009.g. Dodatak III. istom Ugovoru te dana 26.02.2010.g. Dodatak IV. istom Ugovoru.

**Članak 2. (drugi)**

Ovim Dodatkom V. (petim) Osnovnom ugovoru ugovorne strane sporazumno utvrđuju da društvo PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, MB: 1594028, pristupa Osnovnom ugovoru i njegovim dodacima kao Sudužnik i zajedno s Nalogodavac odgovara Banci za sve obveze Nalogodavca iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetim i na isti način kao i Nalogodavac te kako je to utvrdenom ovim Dodatkom.

Sudužnik PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, MB: 1594028 izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Nalogodavca dobio od Nalogodavca odgovarajuću protučinidbu, te niti Nalogodavac niti Sudužnik ne može Banci isticati prigovore u svezi s protučinidbom i/ili međusobnim regresiranjem.

**Članak 3. (treći)**

Banka zadržava diskreciono pravo cediranja potraživanja od PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, MB: 1594028 te drugih kvalitetnih potraživanja.

**Članak 4. (četvrti)**

U svrhu ispunjenja svojih obveza preuzetih Osnovnim ugovorom, Dodatkom I., Dodatkom II., Dodatkom IV. i ovim Dodatkom V. sudužnik PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, MB: 1594028 dužan je dostaviti Banci:

1. Mjenice Sudužnika PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, MALA SUBOTICA

- 2 bjanko mjenica/e Sudužnika PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, MALA SUBOTICA, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

2. Zadužnica Sudužnika PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, MALA SUBOTICA

- 1 zadužnica Sudužnika MURSKI POLJOPRIVREDNI CENTAR D.O.O., o zapljeni svih računa, ovjerena kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.

3. Bianco zadužnice Sudužnika PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, MALA SUBOTICA

- bjanko zadužnice koje se Sudužnik MURSKI POLJOPRIVREDNI CENTAR D.O.O. obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i vrsti po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Sudužnik se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.

Osim navedenih sredstava osiguranja naplate sudužnik je dužan na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnja sredstva osiguranja.

Na zahtjev Banke, ugovorne stranke sklopit će i posebne sporazume kojima se reguliraju pojedini instrumenti osiguranja potraživanja.

**Članak 5. (peti)**

Ovim Dodatkom V. (petim) Osnovnom ugovoru ugovorne strane sporazumno ugovaraju slijedeće:

**1. Prijenos tražbina i prava**

1.1. Nalogodavac i Sudužnik/ci ovlašćuju Kreditora da sve ili dio svojih tražbina i prava iz Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prijenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

**2. Porezi i druge pristojbe**

2.1. Nalogodavac će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

2.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Nalogodavac će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

**3. Troškovi**

3.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o izdavanju garancije i ostvarivanjem prava Nalogodavca iz Ugovora o izdavanju garancije putem realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o izdavanju garancije, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Nalogodavac, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

**Članak 6. (šesti)**

Ovim Dodatkom V. (petim) Osnovnom ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 6. Dodatka I. osnovnom Ugovoru na način da isti sada glasi:

**6. Prijeboj tražbina**

6.1. Nalogodavac i Sudužnik ovlašćuju Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o izdavanju garancije i ovog Dodatka, Banka može naplatiti prijebojem sredstava Nalogodavca i Sudužnika na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne njihove suglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Nalogodavcu i Sudužniku.

6.2. Nalogodavac i Sudužnik ovlašćuju Banku da realizirani devizni priljev preko Banke rasporedi u kune bez isplate na račun Nalogodavca i sudužnika, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Nalogodavcu i Sudužniku i da ih koristi za podmirenje dospjelih obveza po Ugovoru o izdavanju garancije i ovom Dodatku.

#### Članak 8. (osmi)

Ovim Dodatkom V. (petim) Osnovnom ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju Članak 12. Dodatka I. osnovnom Ugovoru na način da isti sada glasi:

##### 17. Raspolaganje podacima

17.1. Nalogodavac i Sudužnik/ci ovlašćuju Banku da podatke o Ugovoru o izdavanju garancije, Nalogodavcu, Sudužniku, s njima povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te su suglasni da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Kreditor se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

17.2. Nalogodavac i Sudužnik/ci su suglasni da Banka može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o izdavanju garancije, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

17.3. Svi potpisnici Ugovora o izdavanju garancije koji su fizičke osobe izjavljuju da su Banci dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Banka može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o izdavanju garancije, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

#### Članak 9. (deveti)

Ovim Dodatkom V. (petim) Osnovnom ugovoru ugovorne strane sporazumno prolongiraju rok važenja garancije sa roka do 30.04.2010.g. na novi rok do 30.04.2011.g.

#### Članak 10. (deseti)

Ovim Dodatkom V. (petim) Osnovnom ugovoru ugovorne strane sporazumno ugovaraju obvezu Nalogodavca i založnih dužnika da:

- dostave Banci, prije zaknjiženja ovog Dodatka Osnovnom Ugovoru, Izjave o nekretninama, koje su predmet zaloga po Osnovnom ugovoru i njegovim dodacima, izdane od vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka,
- omogućće Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zaloga po Osnovnom ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavaju Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretninama, izdanim od vlasnika, te dostave Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Banke te u roku koji odredi Banka.

**Članak 11. (jedanaesti)**

Nalogodavac se obvezuje platiti Banci naknadu za izmjenu uvjeta po Osnovnom ugovoru i njegovim dodacima u visini od 0,10 % od iznosa garancije, min. 500,00 Kn, maksimalno 5.000,00 Kn, jednokratno.

**Članak 12. (dvanaesti)**

Svi ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III., Dodatka IV. i Dodatka V. (kamate, sredstva osiguranja, nadležnost suda i dr.), koji nisu mijenjani ovim dodatkom, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak V.

**Članak 13. (trinaesti)**

Nalogodavac i Sudužnik ovlašćuju Banku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospijele obveze iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III., Dodatka IV., Dodatka V. i ovog dodatka podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Nalogodavca i Sudužnika, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Nalogodavca i Sudužnika u skladu sa Zakona o platnom prometu u zemlji.

**Članak 14. (četnaesti)**

Ovaj Dodatak V. je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, 1 (jedan) Nalogodavac, a 1 (jedan) sudužnik.

**NALOGODAVAC:**  
START AUTO-SKOLA &  
MARKETING AGENCIJA d.o.o.  
MALA SUBOTICA, Braće Radića 69  
tel./fax: 040/631-200

**BANKA:**  
 Raiffeisenbank  
Austria d.d.  
Podružnica SAROVEC  
2 Čakovac, Trg Eugena Kvaternika 1

**SUDUŽNIK:**

PUČKO OTVORENO UČILIŠTE  
"NOVAK"  
MALA SUBOTICA, Braće Radića 69

**DODATAK VI. UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE**  
**broj: 08218220002**

sklopljen dana 23. lipnja 2010. godine u Čakovcu, između

**Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 1, Čakovec,**  
**sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: Banka)**

i  
**START auto škola & marketing agencija, društvo s ograničenom odgovornošću, Mala**  
**Subotica, B. Radića 69, zastupan po predsjedniku uprave gosp. Franji Novak, JMBG**  
**3009948320523 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)**

i  
**PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69,**  
**MB: 1594028, koje zastupa ravnatelj ustanove gosp. Zvonimir Pavčec (u daljnjem tekstu:**  
**Suduznik)**

Temeljem Odluke po ovlaštenju od 23.06.2010.g.

**Članak 1.**

Utvrđuje se da su Banka i Nalogodavac dana 25.04.2008.g. sklopili Ugovor o izdavanju garancije br. 08218220002 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) na iznos od Kn 1.800.000,00 (slovima: milijunosamstotisuća kuna) i Dodatak I. istom Ugovoru, dana 11.09.2008.g. Dodatak II. istom Ugovoru, dana 29.04.2009.g. Dodatak III. istom Ugovoru, dana 26.02.2010.g. Dodatak IV. istom Ugovoru te dana 28.04.2010.g. Dodatak V. istom Ugovoru.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom VI. (šestim) Osnovnom ugovoru ugovorne strane sporazumno prolongiraju dodatnu ugovornu obvezu Nalogodavca, kako slijedi:

- Nalogodavac se obvezuje dostaviti Kreditoru građevinsku i uporabnu dozvolu za nadstrešnicu na nekretnini zk.ul. 1300, K.O. Mala Subotica i obrisati zabilježbu na zk izvatku do 30.06.2010.g. – prolongira se na novi rok do 31.12.2011.g.

**Članak 3.**

U svrhu daljnjeg osiguranja naplate svih tražbina temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III., Dodatka IV., Dodatka V. i ovog Dodatka VI., zajedno s pripadajućima kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeća sredstva osiguranja:

- 1(jedna) zadužnica Solidarnog jamca FRANJO NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, o zapljeni svih računa, ovjerene kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 183. Ovršnog zakona,
- 1(jedna) zadužnica Solidarnog jamca VESNA NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, o zapljeni svih računa, ovjerene kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.
- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane FRANJO NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Kreditora.
- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane VESNA NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Kreditora.

**Članak 4.**

Nalogodavac se obvezuje platiti Banci naknadu za izmjenu uvjeta po Osnovnom ugovoru i njegovim dodacima u visini od 0,10 % od iznosa garancije, min. 500,00 Kn, maksimalno 5.000,00 Kn, jednokratno.

**Članak 5.**

Svi ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III., Dodatka IV. i Dodatka V. (kamate, sredstva osiguranja, nadležnost suda i dr.), koji nisu mijenjani ovim dodatkom, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak VI.

**Članak 6.**

Nalogodavac i Sudožnik ovlašćuju Banku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III., Dodatka IV., Dodatka V. i ovog dodatka VI. podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Nalogodavca i Sudožnika, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Nalogodavca i Sudožnika u skladu sa Zakona o platnom prometu u zemlji.

**Članak 7.**

Ovaj Dodatak VI. je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, 1 (jedan) Nalogodavac, a 1 (jedan) sudožnik.

**NALOGODAVAC:**

START AUTO-ŠKOLA &  
MARKETING AGENCIJA d.o.o.  
MALA SUBOTICA, Braće Radića 69  
t31.7 / fax: 031 2200

**BANKA:**

RBA Raiffeisenbank  
Austria d.d.  
Podružnica ČAKOVEC  
2 Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 1

**SUDOŽNIK:**

PUČKO OTVORENO UČILIŠTE  
"RADOVAČKI"  
MALA SUBOTICA, Braće Radića 69

**DODATAK VII.**  
**UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE**  
**BROJ 08218220002**

što su ga dana 05.04.2011. godine u Čakovcu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Čakovec, Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 1, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Nalogodavac: START D.O.O., MALA SUBOTICA, B. RADIĆA 69, OIB: 99169707326, koje zastupa Predsjednik Uprave Franjo Novak
- Sudužnik: PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, OIB: 84728804906, koje zastupa Ravnatelj Zvonimir Pavčec,

**Članak 1.**

Utvrđuje se da su Banka i Nalogodavac dana 25.04.2008.g. sklopili Ugovor o izdavanju garancije br. 08218220002 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) na iznos od Kn 1.800.000,00 (slovima: milijunosamstotisuća kuna) i Dodatak I. istom Ugovoru, dana 11.09.2008.g. Dodatak II. istom Ugovoru, dana 29.04.2009.g. Dodatak III. istom Ugovoru, dana 26.02.2010.g. Dodatak IV. istom Ugovoru, dana 28.04.2010.g. Dodatak V. istom Ugovoru te dana 23.06.2010.g. Dodatak VI. istom Ugovoru temeljem kojih je Banka po nalogu i za račun Nalogodavca izdala kunsku platežnu garanciju za uredno plaćanje obveza u iznosu Kn 1.800.000,00 (slovima: milijunosamstotisuća kuna), u korist MAZDA MOTOR CROATIA D.O.O., Sjedište: ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA ULICA 2 (u daljnjem tekstu: Korisnik) s rokom važnosti do 30.04.2011.g., (u daljnjem tekstu: garancija), a prema tekstu garancije koju je prihvatio Nalogodavac.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor te Dodatak br. 1., Dodatak II, Dodatak III., Dodatak IV., Dodatak V. i Dodatak VI. kako slijedi:

- Smanjuje se iznos garancije iz članka 1. ovog Dodatka na novi iznos do Kn 1.500.000,00 (slovima: milijunpetstotisuća kuna).
- Produžuje se rok važenja garancije iz članka 1. ovog Dodatka na novi rok važenja do 30.04.2012.godine.

**Članak 3.**

Za izmjenu iz ovog Dodatka, Nalogodavac se obavezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu uvjeta, promjenjiva, u visini 0,10 % od iznosa garancije, min. Kn 500,00, max. kn 5.000,00, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Nalogodavca

**Članak 4.**

Sudužnik zajedno s Nalogodavcem odgovara Banci za sve obveze Nalogodavca iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

**Članak 5.**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora te Dodatka br.1. i Dodatka II., Dodatka III., Dodatka IV., Dodatka V. i Dodatka VI. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

**Članak 6.**

Ovaj Dodatak je sastavljen u 4 istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

**Nalogodavac:**

START AUTO-ŠKOLA &  
MARKETING AGENCIJA d.o.o.  
MALA SUBOTICA, Braće Radića 69  
Tel./fax: 040/631-200

**Sudružnik:**

PUČKO OTVORENO UČILIŠTE  
"NOVAK"  
MALA SUBOTICA, Braće Radića 69

**Banka:**

*Robert* **RBA**  **Raiffeisenbank  
Austria d.d.**  
Podružnica ČAKOVEC  
2 Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 1



**DODATAK VIII.  
UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE  
BROJ 08218220002**

što su ga dana 30.03.2012. godine u Čakovcu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Čakovec, Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 1, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Nalogodavac: START D.O.O., MALA SUBOTICA, B. RADIĆA 69, OIB: 99169707326, koje zastupa Predsjednik Uprave Franjo Novak
- Sudužnik: PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, OIB: 84728804906, koje zastupa Ravnatelj Zvonimir Pavčec,
- Davatelj osiguranja: Franjo Novak, Braće Radića 69, Mala Subotica, OIB: 58573883776
- Davatelj osiguranja: Vesna Novak, Braće Radića 69, Mala Subotica, OIB: 15849206952

**Članak 1.**

Utvrđuje se da su Banka i Nalogodavac dana 25.04.2008.g. sklopili Ugovor o izdavanju garancije br. 08218220002 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) na iznos od Kn 1.800.000,00 (slovima: milijunosamstotisuća kuna) i Dodatak I. istom Ugovoru, dana 11.09.2008.g. Dodatak II. istom Ugovoru, dana 29.04.2009.g. Dodatak III. istom Ugovoru, dana 26.02.2010.g. Dodatak IV. istom Ugovoru, dana 28.04.2010.g. Dodatak V. istom Ugovoru, dana 23.06.2010.g. Dodatak VI. istom Ugovoru te dana 05.04.2011. Dodatak VII. istom Ugovoru temeljem kojih je Banka po nalogu i za račun Nalogodavca izdala kunsku platežnu garanciju za uredno plaćanje obveza u iznosu Kn 1.500.000,00 (slovima: milijunpetstotisuća kuna), u korist MAZDA MOTOR CROATIA D.O.O., Sjedište: ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA ULICA 2 (u daljnjem tekstu: Korisnik) s rokom važnosti do 30.04.2012.g., (u daljnjem tekstu: garancija), a prema tekstu garancije koju je prihvatio Nalogodavac.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom VIII. (osmim) ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor te Dodatak br. 1., Dodatak II, Dodatak III., Dodatak IV., Dodatak V., Dodatak VI. te Dodatak VII. kako slijedi:

- Produžuje se rok važenja garancije iz članka 1. ovog Dodatka na novi rok važenja do 30.04.2013. s respiro periodom do 29.06.2013.g.

**Članak 3.**

Uvjet za prolongat garancije iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka je da Nalogodavac prema Banci nema dospjele obveze starije od 30 dana.

**Članak 4.**

Ovim Dodatkom VIII. (osmim) ugovorne strane sporazumno ugovaraju dodatnu ugovornu obvezu Nalogodavca najkasnije do 31/05/2012, kako slijedi:

da će izraditi elaborat procjene vrijednosti nekretnina od strane Raiffeisen Consultinga d.o.o. za nekretnine koje se nalaze u Varaždinu i to:

- a) Poslovni prostor u Zagrebačkoj ulici (nakon izvršenog etažiranja)
- b) Zemljište, Magistralna cesta 3 (z.k.ul. 15205; uk. 3.950m)

### Članak 5.

Radi daljnjeg osiguranja tražbina Banke ugovorne strane ugovaraju slijedeća sredstva osiguranja naplate:

#### 1. Založno pravo na nekretnini

založno pravo u korist Banke na nekretninama u vlasništvu i to:

- zalog II reda na nekretnini upisanoj u : z.k. ul. Br. 13453, k.o. Varaždin (u osnivanju), etažno vlasništvo, poduložak 2, k.č.br. 2805/1 u naravi zgrada Zagrebačka 53 A i 53 B površine 426 m<sup>2</sup> i dvorište Zagrebačka 53 A i 53 B površine 72 m<sup>2</sup>, 2. ETAŽA 1519/17931, etaža 2 u prizemlju, ukupne površine 151,90 m<sup>2</sup>, koja se sastoji iz: poslovni prostor od 143,25 m<sup>2</sup>, WC 4,50 m<sup>2</sup> i garderoba 4,15 m<sup>2</sup>, u vlasništvu društva START D.O.O., Mala Subotica. Isto će se provesti tek nakon provedenog etažiranja prostora i to na drugoj polovici neprodanog poslovnog prostora koji će i dalje ostati u vlasništvu društva START d.o.o. - broj čestice i točna kvadratura prostora – trebaju biti dostavljeni do 30/04/2012. g.
- zalog I.reda na nekretnini upisanoj u : z.k. ul. br. 15205, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č.br. 8662/1 u naravi livada Magistralna cesta 3 ukupne površine 3950 m<sup>2</sup> u vlasništvu Novak Franje, udio 1/2 i Novak Vesne udio 1/2,

o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, najkasnije do 31.05.2012.g

Zasnivanje založnog prava će se provesti temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice izdane od strane Nalogodavca. Navedene mjenice biti će izdane po viđenju, s time da ih Banka može učiniti dospjelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do 30.04.2017.g. Svaka mjenica će biti popunjena na iznos od EUR 550.000,00, tako da ukupno potraživanje Banke prema dužniku Banci temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi EUR 1.100.000,00.

Navedenim sporazumom osiguravaju su sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, kao i sve druge tražbine koje Banka ima ili će imati prema Dužnicima po bilo kojem drugom plasmanu, do naprijed navedenog ukupnog iznosa, a koje dospjevaju na naplatu najkasnije do dana dospjeća navedenih mjenica, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu i troškove.

Nalogodavac se obvezuje dostaviti Banci rješenja sudova kojima se dopušta zasnivanje založnog prava na predmetnim nekretninama u korist Banke i odgovarajuće izvadke iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na predmetnim nekretninama te da na istima nema nikakvih drugih prava i/ili tereta u korist trećih osoba, osim onih s kojima je Banka upoznata i to **najkasnije do 31.05.2012.g.**, te je na zahtjev Banke dužan pribaviti i drugu dokumentaciju.

#### 2. Polica osiguranja za nekretnine

- Nalogodavac se obvezuje dostaviti Banci policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zaloga (osim za nekretninu upisanu u z.k. ul. br. 15205, k.o. Varaždin), **najkasnije do 31.05.2012.g.** kod osiguravatelja prihvatljivog za Banka, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Banke koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Nalogodavac je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o

trošku Nalogodavca, i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

#### Članak 6.

Ovim Dodatkom VIII. (osmim) ugovorne strane sporazumno ugovaraju:

- Naknadu za respiro period u visini naknade po garanciji

#### Članak 7.

Za izmjenu iz ovog Dodatka, Nalogodavac se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu uvjeta, promjenjiva, u visini 0,20 % od iznosa garancije, min. Kn 500,00, max. kn 5.000,00, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Nalogodavca.

#### Članak 8.

Sudžnik zajedno s Nalogodavcem odgovara Banci za sve obveze Nalogodavca iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Nalogodavac.

#### Članak 9.

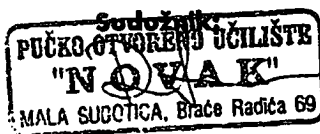
Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora te Dodatka br.1. i Dodatka II., Dodatka III., Dodatka IV., Dodatka V. Dodatka VI. i Dodatka VII ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak VIII.

#### Članak 10.

Ovaj Dodatak VIII (osmi) je sastavljen u 6(šest) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

**Nalogodavac:**

START AUTO ŠKOLA &  
MARKETING AGENCIJA d.o.o.  
MALA SUŠOTICA, Braće Radića 69  
IBAN: HR1104016311200



**Davatelj osiguranja:**

**Davatelj osiguranja:**

**Banka:**

Dobrančić



817

**DODATAK IX.  
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE  
BROJ 08218220002**

sklopljen dana 26.09.2012. godine, u Čakovcu između

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59,
- Nalogodavac: START d.o.o., MALA SUBOTICA, B.RADIĆA 69, OIB: 99169707326, koje zastupa Predsjednik Uprave Franjo Novak
- Sudužnik: PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, OIB: 84728804906, koje zastupa Ravnatelj Zvonimir Pavčec,
- Davatelj osiguranja: FRANJO NOVAK, Mala Subotica, Braće Radića 69, OIB: 58573883776
- Davatelj osiguranja: VESNA NOVAK, Mala Subotica, Braće Radića 69, OIB: 15849206952

**Članak 1.**

Utvrđuje se da su Banka i Nalogodavac sklopili Ugovor o izdavanju garancije broj 08218220002 od 25.04.2008.g., Dodatak I. istom ugovoru od 25.04.2008.g., Dodatak II. istom ugovoru od 11.09.2008.g., Dodatak III. istom ugovoru od 29.04.2009.g., Dodatak IV. istom ugovoru od 26.02.2010.g., Dodatak V. istom ugovoru od 28.04.2010.g., Dodatak VI. istom ugovoru od 23.06.2010.g., Dodatak VII. istom ugovoru od 05.04.2011.g. te Dodatak VIII. istom ugovoru od 30.03.2012.g. temeljem kojih je Banka po nalogu i za račun Nalogodavca izdala kunsku platežnu garanciju za uredno plaćanje obveza u iznosu Kn 1.500.000,00 (slovima: milijunpetstotisuća kuna), u korist MAZDA MOTOR CROATIA d.o.o., Sjedište: ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA ULICA 2 (u daljnjem tekstu: Korisnik) s rokom važnosti do 30.04.2013. i respito periodom do 29.06.2013.g. (u daljnjem tekstu: garancija), a prema tekstu garancije koju je prihvatio Nalogodavac.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom IX. (devetim), ugovorne strane sporazumno dopunjuju Osnovni ugovor te Dodatak I., Dodatak II., Dodatak III., Dodatak IV., Dodatak V., Dodatak VI., Dodatak VII. te Dodatak VIII. kako slijedi:

Dodaje se nova Ugovorna obveza koja glasi:

Nalogodavac se obvezuje:

- dostaviti Banci Izjavu/e o nekretnini/ama, koje su predmet zaloge po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtijeva Banka,

- omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka;

### Članak 3.

Za izmjenu uvjeta ovog Dodatka IX. Nalogodavac nije dužan platiti Naknadu za izmjenu ostalih uvjeta i osiguranja

### Članak 4.

Suduznik zajedno s Nalogodavcem odgovara Banci za sve obveze Nalogodavca iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Nalogodavac

### Članak 5.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

### Članak 6.

Sve ostale odredbe, kao i sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora, Dodatka I, Dodatka II, Dodatka III., Dodatka IV., Dodatka V., Dodatka VI., Dodatka VII. i Dodatka VIII., koja nisu mjenjana ovim Dodatkom IX., ostaju i dalje na snazi, te se primjenjuju na ovaj Dodatak IX.

### Članak 7.

Ovaj Dodatak IX. sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora i po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Suduznika i Davatelja osiguranja.

**Nalogodavac:**

START AUTO-ŠKOLA &  
MARKETING AGENCIJA d.o.o.  
MILICA SUBOTICA, Braće Radića 69  
tel. fax 040.631-200

**Banka:**

*Podnarušić*  
 **Raiffeisen  
BANK**  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb, Petrinjska 59

**Suduznik:**

POSREDOVANJE U PROMETU  
"NOVA K"  
MILICA SUBOTICA, Braće Radića 69

**Davatelj osiguranja:**

**Davatelj osiguranja:**

**DODATAK X.**  
**UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE**  
**BROJ 08218220002**

što su ga dana 23.04.2013. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535,
- Nalogodavac: START D.O.O., MALA SUBOTICA, B. RADIĆA 69, OIB: 99169707326, koje zastupa Predsjednik Uprave Franjo Novak
- Sudužnik: PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, OIB: 84728804906, koje zastupa Ravnatelj Zvonimir Pavčec,
- Davatelj osiguranja: Franjo Novak, Braće Radića 69, Mala Subotica, OIB: 58573883776
- Davatelj osiguranja: Vesna Novak, Braće Radića 69, Mala Subotica, OIB: 15849206952

**Članak 1.**

Utvrdjuje se da su Banka i Nalogodavac dana 25.04.2008.g. sklopili Ugovor o izdavanju garancije br. 08218220002 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) na iznos od Kn 1.800.000,00 (slovima: milijunosamstotisuća kuna) i Dodatak I. istom Ugovoru, dana 11.09.2008.g. Dodatak II. istom Ugovoru, dana 29.04.2009.g. Dodatak III. istom Ugovoru, dana 26.02.2010.g. Dodatak IV. istom Ugovoru, dana 28.04.2010.g. Dodatak V. istom Ugovoru, dana 23.06.2010.g. Dodatak VI. istom Ugovoru, dana 05.04.2011. Dodatak VII. istom Ugovoru, dana 30.03.2012. Dodatak VIII. istom Ugovoru te dana 26.09.2012.g. Dodatak IX. istom Ugovoru temeljem kojih je Banka po nalogu i za račun Nalogodavca izdala kunsku platežnu garanciju za uredno plaćanje obveza u iznosu Kn 1.500.000,00 (slovima: milijunpetstotisuća kuna), u korist MAZDA MOTOR CROATIA D.O.O., Sjedište: ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA ULICA 2 (u daljnjem tekstu: Korisnik) s rokom važenja do 30.04.2013.g. i respiro periodom do 29.06.2013. g. (u daljnjem tekstu: garancija), a prema tekstu garancije koji je prihvatio Nalogodavac.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom X. (deset), a s osnove Dodatka 3. Ugovora o distribuciji i prodaji Mazda motornih vozila od 22.03.2013. g. i Dodatka 3. Ugovora s ovlaštenim servisnim partnerom od 22.03.2013. g., ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor te Dodatak I., Dodatak II, Dodatak III., Dodatak IV., Dodatak V., Dodatak VI., Dodatak VII., Dodatak VIII. te Dodatak IX. kako slijedi:

- Produžuje se rok važenja garancije iz članka 1. ovog Dodatka na novi rok važenja **do 30.04.2014.g.** s respiro periodom do 29.06.2014.g.
- Smanjuje se iznos garancije iz članka 1. ovog Dodatka na novi iznos **do Kn 1.200.000,00** (slovima: milijundvjestotisuća kuna).
- Mijenja se članak 2., stavak 2.2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

"Nalogodavac se obvezuje platiti Banci:

**2.2. Naknadu po garanciji, promjenjiva, a koja trenutno iznosi 0.40% od iznosa garancije, kvartalno unaprijed, min. kn 500.00"**

**Članak 3.**

Uvjet za prolongat garancije iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka je da Nalogodavac prema Banci nema dospjele obveze starije od 30 dana.

**Članak 4.**

Za izmjenu iz ovog Dodatka, Nalogodavac se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja garancije, jednokratno, danom sklapanja ovog Dodatka, u visini ugovorene Naknade za odobrenje garancije, u visini 0,20% od iznosa garancije, min. Kn 500,00, max. Kn 5.000,00.

**Članak 5.**

Suduznik zajedno s Nalogodavcem odgovara Banci za sve obveze Nalogodavca iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Nalogodavac.

**Članak 6.**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora te Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III., Dodatka IV., Dodatka V., Dodatka VI., Dodatka VII., Dodatka VIII. i Dodatka IX. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak X.

**Članak 7.**

Ovaj Dodatak X. (deset) je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

**Nalogodavac:**

START AUTO-ŠKOLA &  
MARKETING AGENCIJA d.o.o.  
MALA SUBOTICA, Braće Radića 69  
tel./fax: 040/631-200

**Banka:**

9.10.9.   
 1621  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb, Petrinjska 59

**Suduznik:**

PUČKO OTVORENO UČILIŠTE  
"NOVA K"  
MALA SUBOTICA, Braće Radića 69

**Davatelj osiguranja:****Davatelj osiguranja:**

## ZADUŽNICA

kojom dužnik **PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, MALA SUBOTICA, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, MB: 1594028**, koje zastupa ravnatelj Zvonimir Pavčec temeljem članka 183. Ovršnog zakona daje suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Čakovec, Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 1, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 u iznosu od kn 1,800,000.00 (slovima: milijunosamstotisuća kuna) sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 17.00% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te pripadajućim naknadama i troškovima, a koje naknade, kamate i troškovi će biti obračunati od strane vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, zapljene svi njegovi računi (kunski i devizni) kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje u korist vjerovnika na transakcijski račun broj: 2484008-1000000013 odnosno na način koji odredi vjerovnik u skladu s zakonskim propisima.

Tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu kada vjerovnik dostavi ovu ispravu pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa odnosno kada na temelju nje zatraži ovrhu.

Pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa dužna je danom dostave ove isprave provesti zapljenu računa dužnika, te zaplijenjena sredstva s tih računa izravno uplaćivati na račun vjerovnika, sve do potpune naplate tražbine s pripadajućim kamatama.


U slučaju da tražbina vjerovnika ne bude u cijelosti naplaćena, vjerovnik može zahtijevati od pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa da joj vrati ovu ispravu, uz naznaku na ispravi da li je što naplaćeno te ukoliko jeste, koji iznosi i s kojih računa. U tom slučaju vjerovnik može ovu ispravu u bilo koje doba ponovno podnijeti na naplatu istoj ili drugoj pravnoj osobi kod koje se vodi račun(i) dužnika sve do potpunog namirenja tražbine.

Ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

Ova zadužnica je izdana u 1 (jednom) primjerku.

U Čakovcu, dana 28.04.2010. g.

DUŽNIK

  
(potpis i pečat)





Ja, Javni bilježnik **Jasenka Crnčec** iz Čakovca, Ivana Gorana Kovačića 6, potvrđujem da je stranka:

**ZVONIMIR PAVČEC, PRELOG, GLAVNA 18,** meni osobno poznata, kao ravnatelj Pučkog otvorenog učilišta Novak sa sjedištem u Maloj Subotici, Braće Radića 69 čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-4336/10  
U Čakovcu, 28.04.2010.

JAVNI BILJEŽNIK  
Jasenka Crnčec



## IZVADAK

Za sudužnika PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK, Mala Subotica, Braće Radića 69 po garanciji koja je izdana nalogodavcu START d.o.o. 40321 Mala Subotica, B.Radića 69, OIB:99169707326 o stanju garancije koja se vodi na partiji br. 218-40-299258, a korištena je temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 08218220002 od 25.04.2008.g., na iznos KN 1.800.000,00, Dodatak I od 25.04.2008. godine, Dodatak II od 11.09.2008. godine, Dodatak III od 29.04.2009. godine, Dodatak IV od 26.02.2010. godine, Dodatak V od 28.04.2010. godine, Dodatak VI od 23.06.2010. godine, Dodatak VII od 05.04.2011. godine, Dodatak VIII od 30.03.2012.godine, Dodatak IX od 26.09.2012. godine, Dodatak X od 23.04.2013. godine.

Stanje dospjelog duga na dan 05.06.2017.g.	
- zatezna kamata	220.470,13 kn
- naknada	13.578,23 kn
- revalorizacijska naknada	5.982,39 kn

---

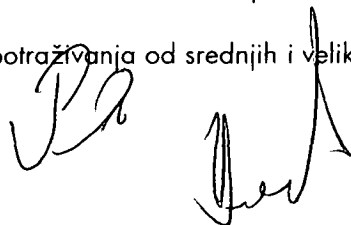
UKUPNO	240.030,75 kn
--------	---------------

Dužnik je dužan podmiriti glavicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, naknadu, revalorizacijsku naknadu, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu za pet postotnih poena.

Zagreb, 05.06.2017.

Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata

Naplata potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata

 **Raiffeisen  
BANK** 007  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb

**START d.o.o.**, MALA SUBOTICA, B. RADIĆA 69, OIB: 99169707326, koje zastupa Predsjednik Uprave Franjo Novak, kao cedent

i  
**PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK**, MALA SUBOTICA, BRAĆE RADIĆA 69, OIB: 84728804906 koje zastupa Ravnatelj Zvonimir Pavčec, kao cesus

i  
**Raiffeisenbank Austria d.d.**, Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535 kao cesionar

sklapaju u Zagrebu dana 11.12.2015 godine

f

## UGOVOR O CESIJI

### Članak 1.

Utvrdjuje se da postoji potraživanje Cesionara Raiffeisenbank Austria d.d. prema Cedentu START d.o.o., i to:

- s osnova Ugovora o kreditu br. 12022020034 od 22.10.2012 godine i Dodatka br. 1. istom Ugovoru od 22.10.2012.g., kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru.

11

### Članak 2.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora, Cedent prenosi na Cesionara svoja potraživanja prema Cesusu PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK i to kako slijedi:

- u iznosu od kn 20.000,00 mjesečno, i to najkasnije do 10og u mjesecu za tekući mjesec, s osnova Ugovora o najmu poslovnog prostora sklopljenog dana 03.12.2015.g. između START d.o.o. kao Najmodavca i PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK kao Najmoprimca.

### Članak 3.

Cesus PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK d.o.o. izjavljuje da priznaje potraživanja iz članka 2. ovog Ugovora te se obvezuje ustupljena i prenesena potraživanja iz članka 2. isplaćivati na transakcijski račun cesionara Raiffeisenbank Austria d.d. broj: IBAN:HR0624840081000000013, s pozivom na broj: HR01-218-10010-30808.

### Članak 4.

Cedent i cesus jamče cesionaru za postojanje i naplativost potraživanja ustupljenih ovim ugovorom, te da se potraživanja koja su predmet ovog ugovora mogu slobodno, bez ikakvih ograničenja prenijeti na cesionara.

Cedent i cesus izjavljuju da ne postoji mogućnost kasnijeg osporavanja i/ili zamjene potraživanja, međusobne kompenzacije, bilo kakve ustega, te da nisu opterećena bilo kakvim teretima i/ili pravima u korist drugih osoba.

Cedent START d.o.o. se obvezuje predati cesionaru Raiffeisenbank Austria d.d. sve isprave koje se odnose na potraživanja ustupljena ovim Ugovorom.

#### **Članak 5.**

Cedent se obvezuje da će mjesečno, do 10. (desetog) u tekućem mjesecu, za svaki protekli mjesec, podnositi Cesionaru Izvadak otvorenih stavaka (IOS), koji je potvrđen pečatom i potpisom Cesus, za potraživanja koja su na Cesionara prenesena ovim ugovorom i koja još nisu plaćena. Smatrat će se da je obveza iz prethodnog stavka ovog članka ispunjena i u slučaju da Cedent i Cesus, svaki za sebe, u rokovima i za periode ugovorenim u prethodnom stavku ovog članka, podnose Cesionaru Izvatke otvorenih stavaka (IOS) za potraživanja koja su na Cesionara prenesena ovim ugovorom i koja još nisu plaćena.

#### **Članak 6.**

Cesus PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK ovlašćuje cesionara Raiffeisenbank Austria d.d. da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele i nepodmirene obveze po potraživanjima ustupljenim ovim Ugovorom podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi cesusa, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa cesusa, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

#### **Članak 7.**

Cesionar Raiffeisenbank Austria d.d. ima pravo sama odlučiti koje će obveze iz članka 1. ovog Ugovora namiriti iz sredstava naplaćenih temeljem cediranog potraživanja i kojim redoslijedom, na što cedent daje neopozivu suglasnost.

Cesionar se obvezuje da će sredstva naplaćena od cesusa PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK doznačiti na račun cedenta START d.o.o. pod uvjetom da cesionar Raiffeisenbank Austria d.d. nema nepodmirenih potraživanja (dospjelih i nedospjelih) prema cedentu START d.o.o. iz članka 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 8.**

Cedent ostaje u obvezi prema Cesionaru po Ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora i eventualnim dodacima istim Ugovorima sve do potpunog podmirenja svojih obveza, i to u svemu kako je utvrđeno tim ugovorima, te eventualnim dodacima

#### **Članak 9.**

Cedent START d.o.o. izjavljuje da ovim ugovorom ne pogoduje Cesionara Raiffeisenbank Austria d.d. u odnosu na druge vjerovnike.

#### **Članak 10.**

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

**Članak 11.**

Ovaj ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od toga jedan za cedenta, jedan za cesusa i jedan za cesionara.

Cedent:

**START d.o.o.**  
START AUTO-ŠKOLA &  
MARKETING AGENCIJA d.o.o.  
MALA SUBOTICA, Braće Radića 69  
tel./fax: 040/831-200


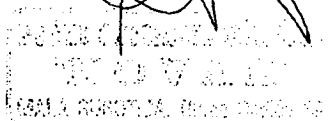
Cesionar:

**Raiffeisenbank Austria d.d.**

  **Raiffeisen**  
**BANK** 1337  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb, Petrinjska 59

Cesus:

**PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK**

  
  
PUČKO OTVORENO UČILIŠTE NOVAK  
MALA SUBOTICA, Braće Radića 69